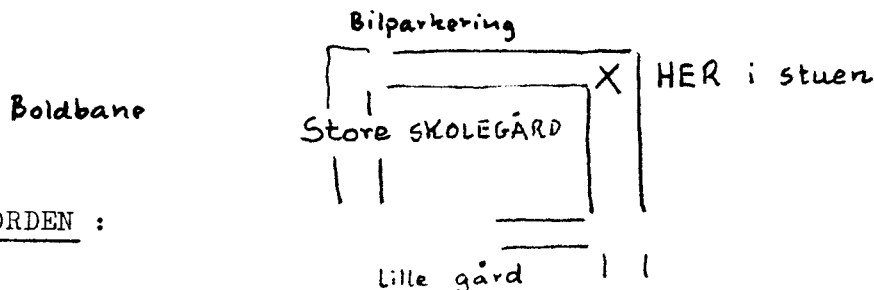


Til medlemmerne.

Der indkaldes hermed til ORDINÆR GENERALFORSAMLING onsdag d. 4. maj 1983 kl. 19.30 på Solrød Skole i klasseværelse nr. 31, jfr. skitsen :



DAGSORDEN :

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af de reviderede regnskaber til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af bidrag fra medlemmerne.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg.
7. Valg af revisor og 1 revisorsuppleant.
- (8. Eventuelt.)

I øvrigt henvises til Vedtægterne med hensyn til dagsordenens enkelte punkter (valg m.m.).

Bestyrelsens forslag er vedhæftet denne indkaldelse.

Forslag fra medlemmerne, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, bedes afleveret skriftligt til Formanden, Klosterparken 22, senest d. 27.4.-83 kl. 18.00.

De evt. fremkomne medlemsforslag vil blive delt ud til medlemmerne senest to dage før generalforsamlingen.

Bestyrelsen håber på et stort fremmøde på generalforsamlingen, da der står meget vigtige emner på dagsordenen (Vedtægtsændringer m.m.).

Med venlig hilsen,

BESTYRELSEN.

NB

Til medlemmerne.

Bestyrelsen fremsætter hermed forslag til ændringer af Vedtægterne, som vi mener trænger til en forbedring/præcisering på visse punkter.

Af hensyn til overskueligheden anføres her den fulde ordlyd af de enkelte paragraffer, sådan som vi foreslår dem ændret. Tilføjelser er angivet ved understregning.

§ 2 : FORMÅL : Grundejerforeningen har til formål blandt andet at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser, såvel indadtil som udadtil, herunder administrere, vedligeholde og renholde fællesanlæg. (I denne paragraf foreslås en udeladelse af enkelte ord, men ingen tilføjelser, hvorfor der ikke er nogen understregninger).

§ 4 : EJERSKIFTE : Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til foreningen.

Medlemskabet er først effektivt, når kontingent er betalt, og et indtrædende medlem, der erhverver ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance, er pligtig til at udrede det skyldige beløb og får først de medlemskabet følgende rettigheder, når dette er sket.

Disse bestemmelser er også gældende i forbindelse med tvangssalg.

§ 5 : BIDRAG TIL ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER M.M., REGNSKAB :

Der vil blive pålignet medlemmerne bidrag til administration, vedligeholdelse og renholdelse af fællesanlæg.

Bidrag fastsættes af foreningens medlemmer på en generalforsamling efter forelæggelse af budgetforslag fra foreningens bestyrelse for det kommende år.

Restancer med bidrag til foreningen medfører, at det pågældende medlems stemmeret er suspenderet, indtil restancen og eventuelt i forbindelse med opkrævning påløbne omkostninger behørigt er betalt.

Forslag til Vedtægtsændringer ff.

§ 9 : BESTYRELSENS SAMMENSETNING :

Bestyrelsen består af mindst 4 og højst 6 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling. Desuden vælges en 1. og en 2. suppleant. Valgperioden er 2 år, således at formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer afgår de lige år, og øvrige bestyrelsesmedlemmer de ulige år. Formanden vælges direkte af generalforsamlingen.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand, kasserer og sekretær, og den fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger. Protokollen underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar over for generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp, hvor dette skønnes nødvendigt, f. eks. assistance af advokat eller landinspektør.

Det tilkommer bestyrelsen at drage omsorg for ansættelse af lønnet medhjælp ved vedligeholdelse og renholdelse af de til udstykningen hørende fællesanlæg.

§ 11 : AFHOLDELSE AF MØDER - BESTYRELSESMEDELEMMERS UDTRÆDEN :

Bestyrelsesmøder afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller **når** mindst 1 bestyrelsesmedlem forlanger det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer, herunder formanden eller næstformanden er til stede.

Formanden - eller i hans fravær næstformanden - leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit bo, suppleres bestyrelsen med 1. suppleanten; er denne efter ovenstående udtrådt af foreningen, suppleres med 2. suppleanten. Kan bestyrelsen ikke i alt suppleres til 4 personer, afholdes en ekstraordinær generalforsamling til valg.

§ 13 : GENERALFORSAMLINGERNE :

Generalforsamlingerne er foreningens højeste myndighed. Kun de kan give, ændre eller ophæve vedtægterne.

Der afholdes hvert år 2 ordinære generalforsamlinger.

De ordinære generalforsamlinger afholdes hvert år henholdsvis inden udgangen af maj og inden udgangen af november. Medlemmerne skal indkaldes skriftligt med mindst 14 dages varsel.)

§ 13 ff.

På generalforsamlingen, der afholdes inden udgangen af maj, aflægger bestyrelsen beretning om det foregående års virksomhed, de reviderede regnskaber forelægges, der foretages valg, og de af bestyrelsen eller af medlemmerne fremsatte forslag, jfr. § 15, behandles. På denne generalforsamling kan der kun behandles emner, der ikke kan få økonomiske konsekvenser for foreningen. Indkaldelsen til generalforsamlingen skal oplyse om dagsordenen.

På generalforsamlingen, som afholdes inden udgangen af november, behandles foreningens budget for det følgende år. Indkaldelsen til denne generalforsamling skal derfor indeholde bestyrelsens budgetforslag. Forslag fra bestyrelsen og medlemsforslag, som har el. kan få økonomiske konsekvenser for foreningen skal ligeledes fremsættes og behandles på denne generalforsamling.

Generalforsamlingerne og bestyrelsesmøder sammenkaldes af bestyrelsen. Generalforsamlingerne ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen, i overensstemmelse med Forretningsordenen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

§ 15 : DAGSORDENER FOR DE TO ORDINÆRE GENERALFORSAMLINGER :

a) Dagsorden for generalforsamlingen, der afholdes inden udgangen af maj :

- 1) Valg af dirigent og to stemmetællere.
- 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
- 3) Forelæggelse af de reviderede regnskaber til godkendelse.
- 4) Forslag fra bestyrelsen (forslagene må ikke få økonomiske konsekvenser for foreningen).
- 5) Forslag fra medlemmerne (forslagene må ikke få økonomiske konsekvenser for foreningen).
- 6) Valg af bestyrelse og to suppleanter, jfr. § 9.
- 7) Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.
- 8) Eventuelt

b) Dagsorden for generalforsamlingen, der afholdes inden udgangen af november

- 1) Valg af dirigent og to stemmetællere.
- 2) Forslag fra bestyrelsen.
- 3) Forslag fra medlemmerne.
- 4) Fastsættelse af bidrag fra medlemmerne på baggrund af Bestyrelsens budgetforslag, evt. korrigeret i henhold til pkt. 2 og 3.
- 5) Eventuelt.

Forslag til Vedtægtsændringer ff.

§ 15 ff.

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingerne og møder, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 8 dage inden den pågældende generalforsamling.

§ 16 : AFSTEMNING :

Alle parceller har 2 stemmer, der kan afgives af én (1) person. Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed. Afstemningen kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemningen skriftligt, når $1/3$ af de tilstedeværende eller bestyrelsen kræver det.

Til vedtægtsændringer fordres, at mindst halvdelen af stemmerne i foreningen er til stede og afgiver stemme, og at beslutningen tages med mindst $2/3$ af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for afgivne stemmer.

Er det foreskrevne antal stemmer ikke til stede, indkaldes inden 1 måned med mindst 8 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de mødendes antal, kan tages gyldig beslutning, såfremt $2/3$ af de tilstedeværende stemmer stemmer for forslaget.

Et medlem kan enten stemme ved fuldmagt eller lade sig repræsentere ved fuldmagt til et tilstedeværende medlem, der dog højst kan repræsentere én (1) fuldmagt. Fuldmagten skal på generalforsamlingen forelægges dirigenten.

Hvis der til et givet forslag fremsættes et ændringsforslag, stemmes der først om ændringsforslaget; forkastes dette, stemmes der dernæst om det oprindelige forslag. Vedtages ændringsforslaget, bortfalder det oprindelige forslag. Fremsættes der mere end ét (1) ændringsforslag, stemmes der først om det mest vidtgående.

Bestyrelsen.

Forslag til behandling på generalforsamlingen.

- 1) Det foreslåes, at kontingentet for 1983 og fremdeles opkræves kvartalsvis.

Driftsudgifterne til kontingentopkrævning m.v. er p.t. ca 1.500 kr. årligt. Kvartalsvis opkrævning vil kunne nedsætte driftsomkostningerne til ca. 500 kr. årligt, ligesom det vil lette det administrative arbejde betydeligt.

- 2) Det foreslåes, at der gives tilladelse til at udføre vedligeholdelse af facader, skure og hegn, ved påsmøring af træbeskyttelsesmiddel i brunlige og grønne nuancer.
- 3) Som vedtaget på seneste generalforsamling fremsættes herved forslag om, at den for 1982 givne bemyndigelse til, at lade campingvogne henstå på parkeringsarealet, forlænges til også at gælde 1983.
- 4) Det foreslåes, at der vælges et festudvalg, samt at der vedtages regler for dettes eventuelle drift af skuret.

bestyrelsen

Grundejerforeningen Klosterparken.

Budgetforslag for 1983

Indtægter

kontingent	88.740,00	
renter m.v.	500,00	89.200,00

Udgifter

Vedligeholdelse:

græsslåning	8.000,00	
bensin m.v.	2.000,00	
øl og vand	2.000,00	
poser m.v.	1,000,00	13,000,00

Anskaffelser:

sneslynge	3.500,00	
kanttrimmer	2.500,00	
skilte	1.500,00	
diverse	1.000,00	8.500,00

Rep. af skurtag 2.500,00

Belysning 8.000,00

Forsikringer 2.500,00

Møder m.v. 2.500,00

Antennerep. 42.000,00

Områdeudvalg 5.000,00

Diverse 3.000,00 87.000,00

Overskud 2.200,00

En vedtagelse af ovenstående budgetforslag vil, hvis det vedtages uændret, forudsætte et månedligt kontingent på 145 kr.

Det skal understreges, at ovenstående er et forslag samt at det indeholder de ønsker og krav der er fremsat for det kommende år. Hvorvidt det endelige budget skal have dette udseende afgør alene generalforsamlingen,

bestyrelsen

Grundejerforeningen Klosterparken

Regnskab for året 1982.

Indtægter

Kontingent	39.780,00	
Renter m.v.	203,85	39.983,85

Udgifter

Vedligeholdelse	18.332,18	
Etablering	5.802,11	
Generalforsamling møder m.v.	2.062,00	
Belysning	6.319,25	
Forsikringer	1.598,50	
Kontorudgifter	433,42	
Opkrævningsomkostninger	1.148,74	
Renter	1.359,30	
Diverse	2.175,95	39.231,45

Overskud 752,40

Status

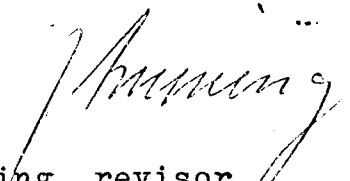
Aktiver

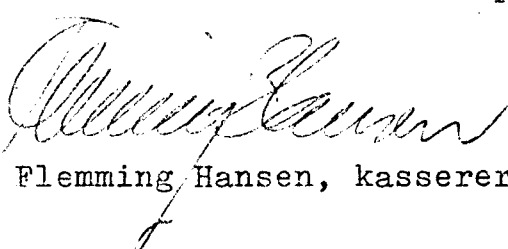
Kassekonto	29,86	
Girokonto	715,60	
Skyldigt kontingent	4.400,00	
Tilgodehavende hos kommunen	2.937,75	
disp. kapital	470,00	8.553,21

Passiver

Kassekrædit	7.968,21	
Forudbetaling	585,00	8.553,21

Solrød strand den 17. april 1983.


J. Amming, revisor


Flemming Hansen, kasserer

Kløstøpærken d. 27.4.83.

Forslag til generalforsamlingen
den d. 4.5.83.

Underskrevne foreslår hermed
generalforsamlingen tager stilling
til, at det bliver muligt for
beboerne i numrene 41 42 43.. 44
og andre tilgodes liggende huse
at flytte skurene ud til forto-
vet så de kommer til at ligge i
samme afstand fra dette, som de
øvrige huse i Kløstøpærken.
Beboerne skal imidlertid være
enige rækkevis eksempelvis 41. 42.
43. 44. osv.

Med venlig hilsen

Frank Pedersen

GRUNDEJERFORENINGEN
"KLOSTERPARKEN"

V E D T A G T E R
for
Grundejerforeningen Klosterparken

§ 1.

NAVN OG HJEMSTED:

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Klosterparken", dens område er matr.nr. 1 e af Solrød by og sogn og parceller, der udstykket herfra.

Dens hjemsted er Solrød kommune, jfr. § 3.

§ 2.

FORMÅL:

Grundejerforeningen har til formål blandt andet at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser, såvel indadtil som udadtil, herunder administrere, vedligeholde og renholde veje og fællesanlæg.

§ 3.

TILSLUTNING TIL STØRRE FORENINGER - HVEM DER KAN VÆRE MEDLEMMER
SAMT MEDLEMMERS PLIGT:

Foreningen er upolitisk og kan med generalforsamlingens tilslutning uden ændringer i nærværende vedtægter tilsluttes andre grundejerforeninger, ligesom foreningen efter bestyrelsens bestemmelse, med generalforsamlingens tilslutning, kan tilsluttes en hovedorganisation af grundejerforeninger.

Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer erholder ved indtræden anpartsvis ret til foreningens formue.

§ 4.

EJERSKIFTE:

Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter handlingens indgåelse fremsendes til foreningen.

Medlemskabet er først effektivt, når kontingent er betalt, og et indtrædende medlem, der erhverver ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance, er pligtig til at udrede det skyldige beløb og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når dette er sket.

x også i forbindelse med tvangsauktion

- 2 -
§ 5.

BIDRAG TIL ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER N.M., REGNSKAB:

Der vil blive pålagt medlemmerne bidrag til administration, vedligeholdelse og renholdelse af ~~private veje~~ og fællesanlæg iøvrigt. Bidrag fastsættes af foreningens medlemmer på en generalforsamling efter forelæggelse af budgetforslag fra foreningens bestyrelse for det kommende år.

Restancer med bidrag til foreningen medfører, at det pågældendes medlems stemmeret er suspenderet, indtil restancen og eventuelt i forbindelse med opkrævning påløbne omkostninger behørigt er betalt.

§ 6.

FORDELING AF BIDRAG:

Ved fordeling af de på de enkelte parceller faldende bidrag til foreningen skal bidragsfordelingen ske med en ligelig fordeling pr. parcel.

§ 7.

PANT TIL FORENINGEN FOR BIDRAG:

Medlemmerne af foreningen er pligtige til at medvirke til, at der, dersom dette måtte blive vedtaget af generalforsamlingen, på deres ejendom lyses deklARATION, hvorved der gives pant til foreningen for bidrag pålagt medlemmerne til foreningen.

§ 8.

HÆFTELSE:

For dispositioner foretaget af bestyrelsen indenfor den bestyrelsen ved nærværende vedtægter givne bemyndigelse eller i henhold til særlig bemyndigelse efter generalforsamlingsbeslutning hæfter alene foreningens.

§ 9.

Sagt en 1. og 2. suppleant.

BESTYRELSENS SAMMENSETNING:

Bestyrelsen består af mindst 4 og højst 6 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling. Valgperioden er 2 år, således at formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer afgår de lige år, og øvrige bestyrelsesmedlemmer de ulige år. Formanden vælges direkte af generalforsamlingen.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand, kasserer og sekretær, og den fastsætter iøvrigt selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger. Protokollen underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp, hvor dette skønnes nødvendigt, f.eks. assistance af advokat eller landinspektør.

Det tilkommer bestyrelsen at drage omsorg for ansættelse af lønnet medhjælp ved vedligeholdelse og renholdelse af de til udstykningen hørende private veje m.m.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog kan eventuelt honorar til kasserer og sekretær afgøres på årlig generalforsamling.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningsmedlemmer udenfor bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem.

§ 10.

TEGNINGSRET:

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private. Denne råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffne beslutninger.

Foreningen tegnes i alle anliggender af 2 bestyrelsesmedlemmer i forening, dog jfr. § 12, stk. 2.

§ 11.

AFHOLDELSE AF MØDER - BESTYRELSESMEDELEMMERS UDTRÆDEN:

Bestyrelsesmøder afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 1 bestyrelsesmedlem forlanger det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer, herunder formanden eller næstformanden, er tilstede..

Formanden - eller i hans fravær næstformanden - leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit bo, skal bestyrelsen snarest muligt ved selvvalg, gældende til næste generalforsamling, supplere sig.

Dersom formanden eller næstformanden efter ovenstående måtte udtræde af foreningen, skal hans afløser vælges indenfor de resterende bestyrelsesmedlemmer, indtil førstkomende generalforsamling, og dersom ingen ønsker at modtage valg, skal bestyrelsen foranledige indkaldt ekstraordinær generalforsamling til valg af stedfortræder.

§ 12.

INDTAGTER OG UDGIFTER:

Kassereren modtager foreningens indtagter og udbetaler alle af formanden anerkendte udgifter. Anerkendelsen skal foreligge skriftligt. Han fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt medlemsprotokol.

Kassereren underskriver alle kvitteringer, og kassebeholdningen skal henstå på konto i bank eller sparekasse, og kontoen skal være klausuleret, således at der kun kan hæves på kontoen i forbindelse med formanden eller næstformanden.

Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige kr. 200,-.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Årsregnskabet afleveres af kassereren til formanden inden den 1. marts.

Formanden videreeksperder inden 14 dage regnskabet til den af generalforsamlingen valgte revisor, der har 14 dage til regnskabs gennemgang og tilbagelevering til formanden med eventuelle bemærkninger. Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret senest den 15. april og skal udsendes senest 14 dage inden generalforsamlingen til medlemmerne.

GENERALFORSAMLINGEN:

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtagterne.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned. Medlemmerne skal indkaldes skriftligt med mindst 14 dages varsel.

Generalforsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle samt budgetforslag for det kommende år, og på generalforsamlinger og ekstraordinære generalforsamlinger kan kun træffes afgørelser vedrørende emner, der er optaget i den medlemmerne meddelte dagsorden.

§ 14.

EKSTRAORDINÆRE GENERALFORSAMLINGER:

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller når mindst 1/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med 8 dages varsel og på samme måde som til den ordinære generalforsamling med afgivelse af de til behandling fastsatte emner.

Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske af medlemmerne, skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsættelse meddele, hvilke emner der ønskes behandlet, og bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 8 dage efter at udsende indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling.

§ 15.

DAGSORDEN:

For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, ~~og 1 revisor~~
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af de reviderede regnskaber til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, ~~derunder fastsættelse af bidrag fra medlemmerne.~~
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg: ~~af suppleanter, bestyrelse og 1 suppleant~~

7. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.
Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlinger og møder, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 8 dage inden den pågældende generalforsamling, dog at forslag vedrørende ændring af grundejerforeningens vedtagter skal være foreningens bestyrelse i hænde senest 1. marts.

§ 16.

AFSTEMNING:

Alle parcer har 2 stemmer, der kan afgives af een person. Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpel stem-

mefflerhed. Afstemningen kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemningen ske skriftligt, når 1/3 af de tilstedevarende eller bestyrelsen kræver det.

Til vedtagsændringer fordres, at mindst halvdelen af stemmerne i foreningen er tilstede og afgiver stemme, og at beslutningen tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for afgivne stemmer.

Er det foreskrevne antal stemmer ikke tilstede, indkaldes inden 1 måned med mindst 8 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der, uden hensyn til de mødendes antal, kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedevarende stemmer stemmer for forslaget.

Ved afstemning af den tilstedevarende repræsentation
afstemning af den tilstedevarende repræsentation
Følger her § 17. Bestyrelsens sekretær skal aflevere generalforsamlingen i den foreskrevne tidspunkt

PROTOKOL:

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedevarende bestyrelsesmedlemmer.

§ 18.

DOMSTOL:

De af den ordinære eller den ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger samt beslutninger, der i henhold til nærværende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt måtte ændres i henhold til vedtægterne, og eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke suspensiv-virkning, og medlemmerne er indtil endelig retsafgørelse foreligger pligtig til at opfylde de dem i henhold til beslutningerne pålagte pligter - det være sig af økonomisk art eller anden art - ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere appel skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.

Vedtaget på den stiftende generalforsamling d. 23-10-73, som ændret ved generalforsamling d. 1-4-74 og ved generalforsamling d. 24-5-75.

/BM

Århus
Anders Jensen *Benny Koller*
ou Steffen *Forrettsfører*
Boj Holst Jensen

Nærværende vedtagter godkendt af Solrød byråd.

Solrød, den 9. maj 1975.

Sv. E. Grauslund
Sv. E. Grauslund
stadsingeniør

Otto Zwisler
/ Otto Zwisler
bygningsinspektør

Referat af ordinær generalforsamling den 4. maj 1983.

Formanden bød velkommen, og efterlyste forslag til valg af dirigent. På forsamlingens forslag valgtes Cay nr. 31 til dirigent.

Efter at have konstateret generalforsamlingens lovlighed, udpegede dirigenten Rud nr. 25 og Bjarne nr. 16 til stemmetællere.

Repræsenterede på generalforsamlingen var, ved mødets start 35 parceller, heraf 9 ved fuldmagter.

Dirigenten gav ordet til formanden, som præsenterede bestyrelsen for de tilstedeværende, hvorefter han aflagde beretning, som blev taget under afstemning og vedtaget.

Herefter blev det reviderede regnskab forelagt, og godkendt af forsamlingen.

Budget, herunder fastsættelse af bidrag fra medlemmerne.

Bestyrelsens budgetforslag for 1983 fremstod med udsigten til en kontingentforhøjelse til 145 kr. om måneden. Alene denne ret drøistiske kontingentstigning, kunne på forhånd forventes at ville give anledning til debat. Som bestyrelsen imidlertid redegjorde for, var budgetforslaget udarbejdet, som en samling af de ønsker og krav, der gennem tiden er fremsat fra medlemshold. Den væsentligste årsag til stigningen var, at der var medtaget en antennerreparation til 42.000 kr.

Indledningsvis redegjorde Lennart for de mere tekniske detaljer i reparationsforslaget. Efter en langvarig debat besluttede forsamlingen, at man ønskede den foreslåede reparation slettet fra budgettet. Bestyrelsen tog beslutningen til efterretning, idet man herefter går ud fra, at kritikken af billedkvalitet m.v. herefter må forstumme.

Debatten iøvrigt, om dette punkt på dagsordenen, drejede sig om anskaffelse af sneslynge og kantrimmer, og mundede ud i vedtagelse af et budget for året 1983 som gengives:

GRUNDEJERFORENINGEN
KLOSTERPARKEN

BUDGET FOR ÅRET 1983.

Indtægter:

Kontingenter m.v.	45.900,-	
Renter m.v.	500,-	46.400,-

Udgifter:

Vedligeholdelse

Græsslåning	8.000	
Bensin m.v.	2.000	
Øl og vand	2.000	
Poser m.v.	1.000	13.000,-

Anskaffelser

Kanttrimmer	2.500	
Skilte	1.500	
Diverse	1.000	5.000,-

Rep. af skurtag 2.500,-

Belysning 8.000,-

Forsikringer 2.500,-

Møder m.v. 2.500,-

Områdeudvalg 8.000,-

Diverse 3.000,- 45.000,-

Overskud 1.400,-

Kontingentet for 1983 fastsattes herefter til 75 kr. månedligt
svarende til 225 kr. kvartalsvis.

Vedtægtsændringer.

På generalforsamlingen blev der vedtaget en del vedtægtsændringer. Her skal blot i korthed nævnes de enkelte ændringer. Når de reviderede vedtægter er godkendt af kommunen, vil eksemplarer af denne blive omdelt til medlemmerne.

Ændringsforslaget til vedtægternes paragraf 2 blev vedtaget uændret.

Ændringsforslaget til vedtægternes paragraf 4 blev vedtaget uændret

Ændringsforslaget til vedtægternes paragraf 5 blev vedtaget uændret.

Ændringsforslaget til vedtægternes paragraf 9 blev vedtaget med tilføjelse: 1. og 2. suppleant som deltager i bestyrelsens møder med taleret, men uden stemmeret.

Ændringsforslaget til vedtægternes paragraf 11 blev vedtaget. Ved en forglemmelse var denne paragrafs sidste afsnit faldet ud. Dette afsnit skal naturligvis stadig være gældende.

Ændringsforslaget til paragraf 13 blev forkastet. I stedet blev det vedtaget at generalforsamlingen skal afholdes inden 31. marts.

Paragraf 15 fik følgende ordlyd efter debat og afstemning:...

Dagsorden:

For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af de reviderede regnskaber til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af bidrag fra medlemmerne.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af bestyrelse og 2 suppleanter. Jfr. paragraf 9.
7. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes

behandlet på generalforsamlinger og møder, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 8 dage inden den pågældende generalforsamling

Ændringsforslaget til paragraf 16 fik følgende udfald.

Spørgsmålet om anvendelse af fuldmagter, og hvor mange, blev genstand for en heftig debat. Det endelige udfald blev, at det stadig skal være muligt at stemme ved fuldmagter uanset antal.

Foruden de direkte vedtagne vedtægtsændringer, er der nogle justeringer, som følge af generalforsamlingens beslutninger.

I paragraf 12 ændres følgende:

- a) Årsregnskabet afleveres af kassereren til formanden inden den 1. februar
- b) Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret senest den 1. marts, og skal udsendes osv. osv.

Bestyrelsens øvrige forslag:

- 1) Det blev vedtaget at kontingentet fremtidigt opkræves kvartalsvis.
- 2) Det blev vedtaget at facader, skure og hegn kan vedligeholdes ved påsmøring af træbeskyttelsesmiddel i brunlige nuancer samt farverne saltgrøn og grøn umbra,
- 3) Tilladelsen til at lade campingvogne henstå på parkeringsarealet blev vedtaget for endnu et år.
- 4) Til festudvalg valgtes medlemmer i nr 48,49 og 36.
Eventuel åbningstid i skuret: søndag fra 11 - 13.

Forslag fra medlemmerne:

Der var modtaget eet forslag fra medlemmerne. Forslaget gik ud på, at det skulle være muligt, for visse medlemmer, at flytte skurene længere ud imod fortorvet. Forslaget blev vedtaget.

Valg

Kjeld ønskede ikke genvalg som formand, men foreslog istedet Kai som valgtes uden modkandidat.

Til bestyrelse valgtes, efter stemmetal:

Flemming nr. 41
Svend nr. 43
Lennart nr. 11

Som suppleanter valgtes:

Finn nr. 24
John nr, 13 2. suppleant.

Til revisor valgtes Elo nr. 51
suppleant blev Jarl nr. 34

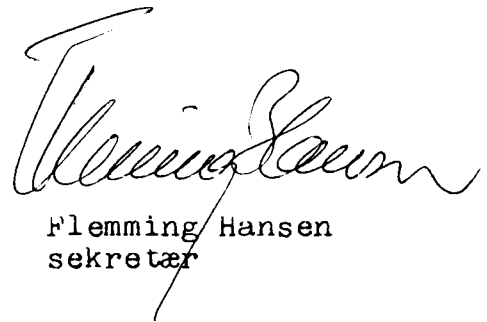
Carporteudvalg:

Formand: Henrik nr 29
medl. Ole nr 33
Jo John nr 13
Bent nr 42

Herefter afsluttede dirigenten mødet.



Cay Holst Jensen
dirigent



Flemming Hansen
sekretær